BOHÉME

VIVE EL ARTE DE HABITAR



BOHÉME

Vivir con arte, respirar tradición.

En **el corazón de La Soledad, Boheme** redefine la vivienda con un diseño contemporáneo que dialoga con la historia del barrio. Un proyecto que equilibra elegancia, funcionalidad y carácter, pensado para quienes buscan un estilo de vida auténtico y urbano.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Boheme se ubica en el barrio La Soledad, en una zona de alto interés cultural, gastronómico y residencial de creciente valorización en Bogotá, Colombia.

Conexión Total: Acceso inmediato a la Avenida NQS, Calle 26, Calle 45 y Avenida Caracas.

Movilidad Inteligente: Proximidad a estaciones de TransMilenio como Av. El Dorado y Consejo de Bogotá, SITP y Ciclorutas.

Entorno Consolidado: El encanto del barrio inglés y la seguridad de una zona de alta valorización.



Vista Sur-Oriente

La vida a pasos de tu puerta

Naturaleza Urbana: A pocos metros del icónico Parque Parkway, el pulmón verde y social más amado de la zona.

Ruta Cultural: Un pulso creativo rodeado de librerías independientes como Matorral, Babel, cafés y teatros como Casa E Borrero.

Gastronomía de Autor: Disfruta de la mejor oferta de la ciudad con lugares como Mistral, La Kasta y Restaurante Casa Palermo muy cerca de tu nuevo hogar





N
O
E
S

LA CIUDAD A 15 MINUTOS

Desde Bohéme llegas en minutos a los museos, teatros, parques, universidades y escenarios que hacen de Bogotá una ciudad para vivirla.

	EN CARRO	A PIE
Vías Principales		
Av. El Dorado-Calle 26	2 min	9 min
Cra 24	3 min	4 min
NQS- Cra 30	3 min	6 min
Calle 45	5 min	13 min
Av. Caracas	6 min	16 min
Cra 7ma	11 min	25 min
Bancos		
Bancolombia	2 min	4 min
Banco AV Villas	2 min	7 min
Banco Davivienda	3 min	9 min
Restaurantes		
El Corral	2 min	5 min
Wok	2 min	6 min
Crepes	2 min	8 min
KFC	2 min	8 min
Entretenimiento		
Casa E Borrero	3 min	8 min
Teatro Colsubsidio	5 min	11 min
Teatro Petra	7 min	14 min
El Campín	7 min	
Movistar Arena	8 min	
Museo de Arte Moderno	9 min	
Museo Nacional	11 min	
Corferias	12 min	
Museo del Oro	14 min	
Quinta de Bolivar	14 min	
Museo Santa clara	18 min	
Casa de la Moneda	18 min	
Centros Comerciales		
C.C. Galerías	7 min	
C.C. Mall Plaza	10 min	
C.C. San Martin	12 min	
C.C. Gran Estación	15 min	
Transporte		
Estaciones de Transmilenio		
Estación TM Av. El Dorado	3 min	10 min
Estación TM Centro Memoria	5 min	12 min
Estación TM Concejo de Bogotá	6 min	9 min
Paraderos SITP		
Universidades y Colegios		
Colegio Santa Clara	5 min	
Fundación Universitaria Compensar	6 min	
Universidad Nacional de Colombia	7 min	15 min
Universidad Javeriana	9 min	21 min
Universidad de los Andes	13 min	
Universidad El Externado	19 min	
Centros de Salud y Hospitales		
Clínica Nueva	5 min	
Clínica Palermo	5 min	
Hospital Méderi	9 min	
Hospital Universitario San Ignacio	9 min	
H.Universitario Nacional de Colombia	9 min	



UBICACIÓN ESTRATÉGICA · VIVIR O INVERTIR

DONDE LATE LA CIUDAD

Bohéme está rodeado por los tres escenarios que más gente mueven en Bogotá. Cada concierto, partido o feria trae artistas, equipos de producción, expositores y visitantes que buscan dónde quedarse: demanda constante de vivienda y arriendo durante todo el año.

MOVISTAR ARENA

A 8 Min

+170
eventos al año

+1 millón
de asistentes al año

Conciertos y shows con aforo de 4.000 a 20.000 personas.

EL CAMPIN

A 7 Min

53
partidos

+ 7
grandes conciertos

+1,5 millones
de asistentes al año

Con Sencia: más conciertos y eventos internacionales.

CORFERIAS

A 8 Min

+280
eventos y ferias al año

≈2 millones
de visitantes al año

25% de público internacional y +7.000 expositores.

- **Renta todo el año.** Artistas, producción, deportistas y visitantes de ferias.
- **Valorización.** Sencia invierte $1,2 billones privados en el sector.
- **Perfil ejecutivo.** El 25% del público de Corferias viene del exterior.
- **Para vivir.** Fútbol, conciertos y cultura a minutos, con la calma de La Soledad.

Cifras de referencia 2025–2026 de fuentes públicas (Corferias, Movistar Arena, Sencia). No constituyen promesa de rentabilidad ni de valorización.

PROYECTO SENCIA · EL CAMPÍN

EL NUEVO CAMPIN

A SOLO
7 Min
de Bohéme



El ecosistema de deporte, cultura y entretenimiento más grande del país.

Sencia transformará 167.000 m² alrededor del Estadio El Campín con inversión 100% privada. Una renovación urbana de esta escala, a solo 1,6 km de Bohéme, impulsa la valorización y la demanda de vivienda del sector.

167.000 m²
de ciudad renovada

60.000
espectadores con techo

$1,2 billones
de inversión privada

4.500
empleos generados

Construcción estimada: 2 años

Apertura proyectada: 2 Semestre 2028

1. **Estadio con techo**
   60.000 espectadores, palcos, zonas VIP y restaurantes
2. **Auditorio Filarmónico**
   Sala principal de +2.000 personas y sala de 500
3. **Hotel**
   +150 habitaciones, locales comerciales y oficinas
4. **Centro de salud**
   Clínica de medicina deportiva con urgencias
5. **Zona gastronómica**
   Restaurantes, comercio y el Palacio del Colesterol
6. **Zona mixta**
   Deportes bajo techo, la pista de e-sports más grande del país, bolos, cine y coworking
7. **Parqueaderos**
   3.000 cupos para carros, motos y bicicletas
8. **Espacio público**
   Plazas, ciclorrutas, zonas verdes, juegos y parque solar

Ilustración esquemática con fines comerciales. Fuente: sencia.com.co





PARKWAY

PULMÓN VERDE

800 MTS



EXCLUSIVIDAD BOUTIQUE

1 TORRE

5 PISOS
CON ASCENSOR

17 APTOS

- 2 Habitaciones
- Área Social
- Cocina Abierta
- Baño
- Zona de Ropas

CON ACABADOS



ESPACIOS QUE INSPIRAN

Bohéme ha sido diseñado pensando en un estilo de vida integral, donde las zonas sociales no son solo complementos, sino extensiones naturales de tu hogar.



Salón Social



Coworking



Recibidor



Zona Bbq



Zona Fire Pit



Gym al aire libre



VIVIR O INVERTIR

Si vas a vivir

- Estilo boutique en un barrio tradicional y cultural.
- Conectividad total con el centro y Chapinero.
- Espacios versátiles y modernos.

Si vas a invertir:

- Alta demanda de renta estudiantil y ejecutiva.
- Valorización sostenida por cercanía a universidades y centros culturales.

CUBIERTA-BBQ



Las imágenes, renders, planos y demás piezas de comunicación del proyecto, incluyendo elementos paisajísticos, vegetativos, urbanos y similares, son representaciones artísticas de carácter ilustrativo. En consecuencia, pueden presentar variaciones frente al producto final entregado.
Los apartamentos, sus acabados y cualquier otro espacio mostrado en material gráfico o impreso se exhiben únicamente con fines de referencia y no constituyen una descripción exacta ni definitiva del inmueble.Las áreas indicadas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción correspondiente.

SALON SOCIAL



Las imágenes, renders, planos y demás piezas de comunicación del proyecto, incluyendo elementos paisajísticos, vegetativos, urbanos y similares, son representaciones artísticas de carácter ilustrativo. En consecuencia, pueden presentar variaciones frente al producto final entregado.
Los apartamentos, sus acabados y cualquier otro espacio mostrado en material gráfico o impreso se exhiben únicamente con fines de referencia y no constituyen una descripción exacta ni definitiva del inmueble.Las áreas indicadas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción correspondiente.

PATIO CENTRAL



Las imágenes, renders, planos y demás piezas de comunicación del proyecto, incluyendo elementos paisajísticos, vegetativos, urbanos y similares, son representaciones artísticas de carácter ilustrativo. En consecuencia, pueden presentar variaciones frente al producto final entregado.
Los apartamentos, sus acabados y cualquier otro espacio mostrado en material gráfico o impreso se exhiben únicamente con fines de referencia y no constituyen una descripción exacta ni definitiva del inmueble.Las áreas indicadas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción correspondiente.

APARTAMENTO



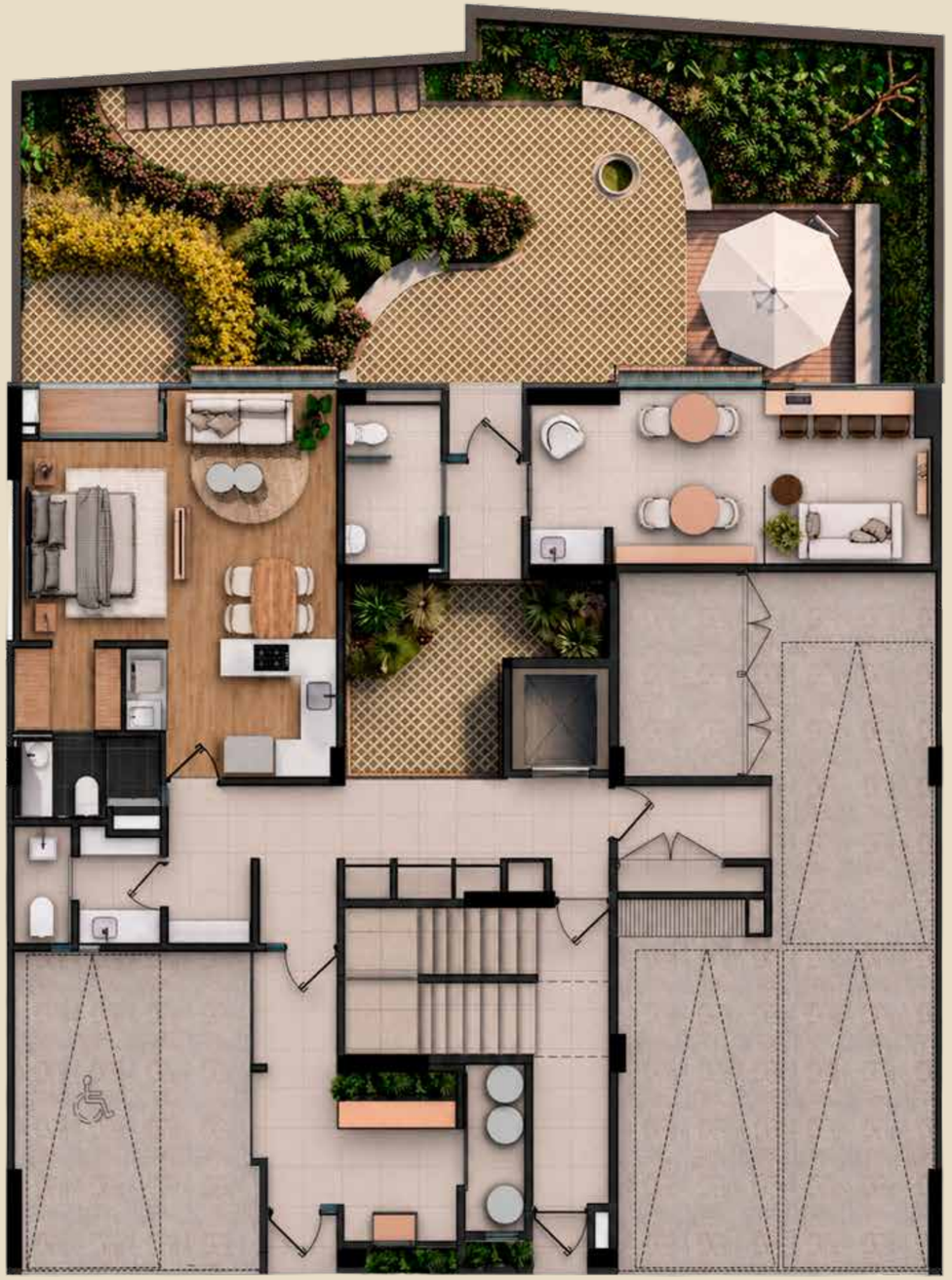
Las imágenes, renders, planos y demás piezas de comunicación del proyecto, incluyendo elementos paisajísticos, vegetativos, urbanos y similares, son representaciones artísticas de carácter ilustrativo. En consecuencia, pueden presentar variaciones frente al producto final entregado.
Los apartamentos, sus acabados y cualquier otro espacio mostrado en material gráfico o impreso se exhiben únicamente con fines de referencia y no constituyen una descripción exacta ni definitiva del inmueble.Las áreas indicadas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción correspondiente.

APARTAMENTO



Las imágenes, renders, planos y demás piezas de comunicación del proyecto, incluyendo elementos paisajísticos, vegetativos, urbanos y similares, son representaciones artísticas de carácter ilustrativo. En consecuencia, pueden presentar variaciones frente al producto final entregado.
Los apartamentos, sus acabados y cualquier otro espacio mostrado en material gráfico o impreso se exhiben únicamente con fines de referencia y no constituyen una descripción exacta ni definitiva del inmueble.Las áreas indicadas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción correspondiente.

PLANTA PISO 7



Las imágenes, renders, planos y demás piezas de comunicación del proyecto, incluyendo elementos paisajísticos, vegetativos, urbanos y similares, son representaciones artísticas de carácter ilustrativo. En consecuencia, pueden presentar variaciones frente al producto final entregado.Los apartamentos, sus acabados y cualquier otro espacio mostrado en material gráfico o impreso se exhiben únicamente con fines de referencia y no constituyen una descripción exacta ni definitiva del inmueble.Las áreas indicadas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción correspondiente.

PLANTA PISO TIPO



Las imágenes, renders, planos y demás piezas de comunicación del proyecto, incluyendo elementos paisajísticos, vegetativos, urbanos y similares, son representaciones artísticas de carácter ilustrativo. En consecuencia, pueden presentar variaciones frente al producto final entregado.Los apartamentos, sus acabados y cualquier otro espacio mostrado en material gráfico o impreso se exhiben únicamente con fines de referencia y no constituyen una descripción exacta ni definitiva del inmueble.Las áreas indicadas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción correspondiente.

PLANTA CUBIERTA



Las imágenes, renders, planos y demás piezas de comunicación del proyecto, incluyendo elementos paisajísticos, vegetativos, urbanos y similares, son representaciones artísticas de carácter ilustrativo. En consecuencia, pueden presentar variaciones frente al producto final entregado.Los apartamentos, sus acabados y cualquier otro espacio mostrado en material gráfico o impreso se exhiben únicamente con fines de referencia y no constituyen una descripción exacta ni definitiva del inmueble.Las áreas indicadas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción correspondiente.

APTO
TIPO 1B Habitación

46.87m²
Área Total Construida

45.11m²	39.05m²	1.76m²
Área Const	Área Privada	Área Balcón



Las imágenes, renders, planos y demás piezas de comunicación del proyecto, incluyendo elementos paisajísticos, vegetativos, urbanos y similares, son representaciones artísticas de carácter ilustrativo. En consecuencia, pueden presentar variaciones frente al producto final entregado.Los apartamentos, sus acabados y cualquier otro espacio mostrado en material gráfico o impreso se exhiben únicamente con fines de referencia y no constituyen una descripción exacta ni definitiva del inmueble.Las áreas indicadas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción correspondiente.

APTO
TIPO 1B

46.87m²
Área Total Construida

45.11m²	39.05m²	1.76m²
Área Const	Área Privada	Área Balcón



Las imágenes, renders, planos y demás piezas de comunicación del proyecto, incluyendo elementos paisajísticos, vegetativos, urbanos y similares, son representaciones artísticas de carácter ilustrativo. En consecuencia, pueden presentar variaciones frente al producto final entregado.Los apartamentos, sus acabados y cualquier otro espacio mostrado en material gráfico o impreso se exhiben únicamente con fines de referencia y no constituyen una descripción exacta ni definitiva del inmueble.Las áreas indicadas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción correspondiente.

APTO
TIPO 1A

46.28m²
Área Total Construida

44.52m²	38.63m²	1.76m²
Área Const	Área Privada	Área Balcón



Las imágenes, renders, planos y demás piezas de comunicación del proyecto, incluyendo elementos paisajísticos, vegetativos, urbanos y similares, son representaciones artísticas de carácter ilustrativo. En consecuencia, pueden presentar variaciones frente al producto final entregado.Los apartamentos, sus acabados y cualquier otro espacio mostrado en material gráfico o impreso se exhiben únicamente con fines de referencia y no constituyen una descripción exacta ni definitiva del inmueble.Las áreas indicadas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción correspondiente.

APTO
TIPO 2B

46.88m²
Área Total Construida

45.12m²
Área Const

39.03m²
Área Privada

1.76m²
Área Balcón



Las imágenes, renders, planos y demás piezas de comunicación del proyecto, incluyendo elementos paisajísticos, vegetativos, urbanos y similares, son representaciones artísticas de carácter ilustrativo. En consecuencia, pueden presentar variaciones frente al producto final entregado.Los apartamentos, sus acabados y cualquier otro espacio mostrado en material gráfico o impreso se exhiben únicamente con fines de referencia y no constituyen una descripción exacta ni definitiva del inmueble.Las áreas indicadas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción correspondiente.



“

Viviendista y habitacultora

Así define Ximena Samper su oficio

LA MENTE DETRÁS DE BOHÉME

Ximena Samper

Arquitecta y urbanista · Socia y subgerente de GX Samper Arquitectos Ltda.

Bohéme lleva la firma de una arquitecta que ha dedicado su carrera a la vivienda y a la ciudad. Su trabajo une vivienda, urbanismo y paisaje para crear espacios pensados para habitarse, en diálogo con el barrio y el espacio público.

+15.000
viviendas construidas diseñadas por ella

Harvard
Máster en Arquitectura en Diseño Urbano (2001)

+35 años
de trayectoria en vivienda y urbanismo

Estudios

1988
Arquitecta, Universidad de los Andes

1998
Especialista en Diseño Urbano, U. Jorge Tadeo Lozano

2001
Master in Architecture in Urban Design, Harvard University

2004
Diplomado en Gestión de Operaciones Urbanas Estratégicas, U. Javeriana

2015
Curso de Urbanismo Social, Universidad EAFIT

Trayectoria

- Ciudadela Colsubsidio (1990–2012) para Colsubsidio
- Ciudad Verde VIS para Prodesa
- Borde Norte del Humedal Juan Amarillo (2017–2018)
- Colegio Clara Casas Morales
- Presidenta de la Sociedad Colombiana de Arquitectos (2007–2011)
- Directora de la Maestría en Hábitat y Gestión del Territorio, U. de La Salle
- Profesora de cátedra, Universidad de los Andes

BOHÉME

VIVE EL ARTE DE HABITAR



SALA DE NEGOCIOS

Barrio La Soledad
Cra 26a # 39-61



JENNIFER GÓMEZ
Asesora Comercial
310 696 8777

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Credicorp Capital / Fiduciaria

Promotores

ValueDevelopers®

PROMOTORA INMOBILIARIA SANTA ANA

Los precios, áreas, imágenes, renders, planos, especificaciones, descuentos y demás información presentada son de carácter ilustrativo y pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso. Las imágenes son referenciales y pueden presentar variaciones en diseño, acabados y mobiliario. La información suministrada al cliente y/o interesado será clara, veraz, suficiente, oportuna, verificable, comprensible, precisa e idónea respecto al proyecto ofrecido.Las imágenes, renders, planos y demás piezas publicitarias del proyecto, incluyendo elementos paisajísticos, vegetativos, urbanos y similares, son representaciones artísticas que pueden presentar variaciones frente al producto final entregado. Los apartamentos, sus acabados y cualquier otro espacio mostrado en material gráfico, impreso o digital se exhiben únicamente con fines de referencia y no constituyen una descripción exacta ni definitiva del inmueble.Corresponde al consumidor y/o interesado verificar en la sala de negocios el mobiliario de las áreas comunes y los acabados de cada inmueble, así como las zonas comunes ofrecidas, las cuales se estipularán en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Las áreas mencionadas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones; las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción correspondiente